



NIEUWSBRIEF NOVEMBER 2015

INHOUD

- Hart van haven biedt ruimte aan tijdelijke invulling, Lage Zwaluwe
- Ontwerp tuin woon/zorgcomplex Twikkelstraat, Breda
- Nieuwe layout nieuwsbrief Plancompagnons

HART VAN HAVEN BIEDT RUIMTE AAN TIJDELIJKE INVULLING, LAGE ZWALUWE

De Haven van Lage Zwaluwe staat al enkele jaren in de belangstelling van de bewoners van dit dorp. Men is ontevreden over de uitstraling van de haven en wil meer gebruiksmogelijkheden gerealiseerd krijgen. Hiervoor zijn ambitieuze plannen gemaakt die de gemeente niet zelf kan financieren. Men is op zoek gegaan naar mogelijkheden waarop de Haven wel verbeterd kan worden.

Het voormalig bedrijfsterrein van DEGA is reeds enige jaren in het bezit van de gemeente Drimmelen. Hier zijn mogelijkheden om tijdelijk verbeteringen aan te brengen tot het terrein een meer definitieve invulling kan krijgen.

Plancompagnons is benaderd om voor dit terrein een voorstel voor tijdelijk gebruik te maken en dit door te rekenen. In oktober jongstleden heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de voorstellen die gedaan zijn. Wanneer er budget is of wanneer andere partijen als de gemeente willen investeren in het terrein zullen deze voorstellen uitgevoerd kunnen worden.

Ontwerp voormalig bedrijfsterrein

In het ontwerp is de wens van de gebruikers van de haven gehonoreerd om de kade langs het voormalige bedrijfsterrein door te trekken. Hierdoor ontstaat er voor meer schepen een mogelijkheid aan te meren. Een drijvende steiger maakt dit aanmeren mogelijk. De wens om een "boulevard" langs de haven te maken sluit hierbij aan. Met stelconplaten is aangesloten bij het functionele karakter wat een haven vaak heeft. Langs deze boulevard bieden stoere zitbanken en verlichting extra comfort.

Door het aanleggen van een "wandelpad" rondom een multifunctioneel te gebruiken grasveld worden de gebruiksmogelijkheden vergroot. Aan de oostzijde, nabij de aanlegsteiger van de veerboot naar de Biesbosch, zijn picknicktafels en een fietsenstalling voorzien als uitwerking van een Toeristische Overstap Plaats (TOP). Het wandelpad bestaat uit verschillende delen zoals half verharde paden, de boulevard langs het water, het vlonderpad door een drassig en bebost gedeelte van het terrein en tot slot de trap op de helling van de dijk. Hier sluit het wandelpad aan op het wandelpad langs de noordelijk gelegen woonwijk.



Luchtfoto haven Lage Zwaluwe.



Referentiebeeld van vlonderpad door drassig deel van het terrein.



Zitplek op de kop van het terrein, aan het eind van de boulevard en drijvende steigers.



Beplanting

Op het terrein is beplanting aanwezig. Vooral de bomen worden bewaard en opgenomen in het ontwerp. Beplanting die niet past in de gewenste sfeer of ruimtelijkheid van het terrein, zoals enkele cipressen, worden verwijderd. Aan de oostzijde, tegen de bestaande bedrijfsloods aan, is voorgesteld nieuwe bomen te planten. Er wordt hier gedacht aan populieren en/of wilgen; pioniersoorten die snel groeien en dus op relatief korte termijn resultaat geven. De soorten sluiten tevens aan bij de reeds aanwezige bomen die ook uit populieren en wilgen bestaan. Van deze bomen zal vooraf worden vastgelegd dat zij, bij het ontwikkelen van een meer definitieve planvorming, eenvoudig gekapt kunnen worden.

Op de kop van de boulevard is een zitplek voorzien. Hier kan een bijzondere boom worden aangeplant als accent op het terrein en de haven. Het benadrukt een karakteristieke ontmoetingsplek voor de bewoners van Lage Zwaluwe.

Hart van de haven

Het succes van het terrein is afhankelijk van het gebruik ervan. Het grasveld, centraal in het plan, biedt mogelijkheden voor divers gebruik. Het is aan de gebruikers hier het werkelijk hart van de haven van te gaan maken, door het te gebruiken voor sport, spel, recreatie of evenementen.

- Opdrachtgever: Gemeente Drimmelen
- Projectsoort: Ontwerp terrein nabij jachthaven
- Realisatie: 2016-2020

ONTWERP TUIN WOON/ZORGCOMPLEX TWIKKELSTRAAT, BREDA

De Amarant Groep uit Tilburg heeft Van Beijsterveldt & Gommers architecten gevraagd een ontwerp te maken voor een woon/zorgcomplex. Het gebouw moet komen op de plaats van een voormalig schoolgebouw in de wijk IJpelaar aan de Twikkelstraat te Breda.



Luchtfoto Twikkelstraat in de wijk IJpelaar te Breda.



Impressie woon/zorgcomplex door van Beijsterveldt & Gommers architecten.

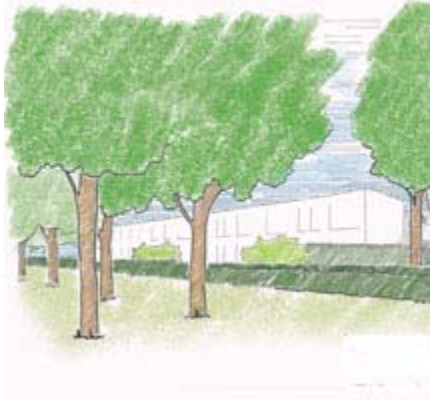
Ontwerp gebouw

Kees van Beijsterveldt heeft een helder gebouw ontworpen waarin, met 28 wooneenheden over twee woonlagen verdeeld, vier groepen van ouderen samen wonen. In het gebouw zijn grotere en kleinere wooneenheden gemaakt. Tevens zijn in het gebouw vier gezamenlijke woonkamers gesitueerd, op de kopse kanten van het gebouw. Hier bestaat de mogelijkheid om, onder begeleiding, buiten te vertoeven. Op de begane grond geschiedt dit op een terras en op de verdieping op een balkon met een trap naar de tuin.

Inpassing in de omgeving

De wijk IJpelaar is een woonwijk in de jaren zestig ontworpen en gebouwd. Het is een typische jaren zestig wijk met rechte straten, veel dezelfde soort woningen en enkele flats. Het groen volgt deze strakke stedenbouwkundige opzet en heeft een volwassen uiterlijk. Het gebouw is hier als een strak en solitair bouwblok in geplaatst en volgt de aanwezige boomstructuur.

Op de perceelsgrens van het terrein is een één meter brede blokhaag van 0,80m hoog, voorgesteld. Hiermee is het gebouw functioneel afgescheiden van het openbare grasveld maar visueel-ruimtelijk maakt het er onderdeel vanuit. Aan de voorzijde, nabij de entree, maken blokhagen van 0,40m hoogte contact met de "straat".



*Sfeerimpressie omhaagde
gemeenschappelijke tuin.*



Ontwerp gemeenschappelijke tuin

Binnen deze duidelijke structuur krijgen de terrassen meer privacy. Door nabij de terrassen vaste planten en sierheesters te gebruiken en het te omarmen met hagen van 1,30m hoog ontstaat een huiselijk karakter met meer geborgenheid.

Een eenvoudig wandelpad zorgt voor een ontsluiting van de tuin en verloopt door de gazons. Op één plaats is een ruimte voor zitbanken gemaakt zodat de gebruikers los van het gebouw en de terrassen kunnen genieten van het buiten zijn.

- Opdrachtgever: Amarant Groep
- Projectsoort: Ontwerp gemeenschappelijke tuin
- Realisatie: 2016-2017



Link naar de nieuwe website.

NIEUWE LAYOUT NIEUWSBRIEF PLANCOMPAGNONS

In onze nieuwsbrief van september 2015 hebben we aangekondigd dat de website is aangepast. Om zowel de nieuwsbrief als de website op elkaar af te stemmen is de opmaak van de nieuwsbrief aangepast, zoals u wellicht is opgevallen.

Delen van informatie

Met onze nieuwsbrief houden we onze klanten op de hoogte van waar we als landschapsarchitectenbureau mee bezig zijn. Vaak krijgen we hier positieve reacties op. Ook ontstaat er belangstelling bij de lezers omdat zij geïnteresseerd zijn in een onderwerp dat in de nieuwsbrief is beschreven. Op de een of andere manier zijn zij ook met zoiets bezig en wil men weten hoe wij tegen hun project aankijken.

De Plancompagnons Nieuwsbrief verschijnt een aantal maal per jaar. Abonnementen zijn gratis en vrijblijvend.

[Klik hier](#) om u aan te melden.

[Klik hier](#) om u af te melden.

Plancompagnons Landschapsarchitecten bnt
Archimedesstraat 91 4816 BA Breda
076-5878196 fax. 076-5713741
info@plancompagnons.nl
www.plancompagnons.nl

Copyright 2015 Plancompagnons
Landschapsarchitecten bnt